



04007922111000008



7039

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 792

21 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού . 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ανάκλησης της 17005/21.11.96 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 23/Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα..... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 304/1997 και 241/98 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

5. Την 19/10.2.2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 344/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 2 με την έγκριση πεζοδρόμου και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό 2β, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 22422/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη που έχουν πρόσωπο στον εγκρινόμενο με το προηγούμενο άρθρο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2) Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. Δ2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 128136/30.1.1986 απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Παραχώρηση εποικιστικής έκτασης στην Γ.Γ.Α. για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων».

4. Την 6762/8.1.1999 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πειραιά.

5. Τα 70/7.6.1999 και 35/25.2.2000 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 18/2000 και 346/2000 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρ-

μογών με την 22856/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εντός του καθοριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου επιτρέπονται:

- Γήπεδο - στίβος.
- Υπόγεια αποδυτήρια - χώροι υγιεινής (κάτω από τις κερκίδες που εξυπηρετούν τον στίβο - γήπεδο).
- Γήπεδα τένις (3).
- Γήπεδα μπάσκετ (2).
- Γήπεδα βόλεϊ (1).
- Αίθουσα προπονήσεων.
- Αποδυτήρια (εξυπηρετούν τα γήπεδα).
- Εντευκτήριο.
- Παιδική χαρά.
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε και δύο δέκατα τοις εκατό (5,2%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: 0,15.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μ.
- Καθορίζεται περίγραμμα των κτιρίων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Κατά την εκσκαφή των θεμελίων απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

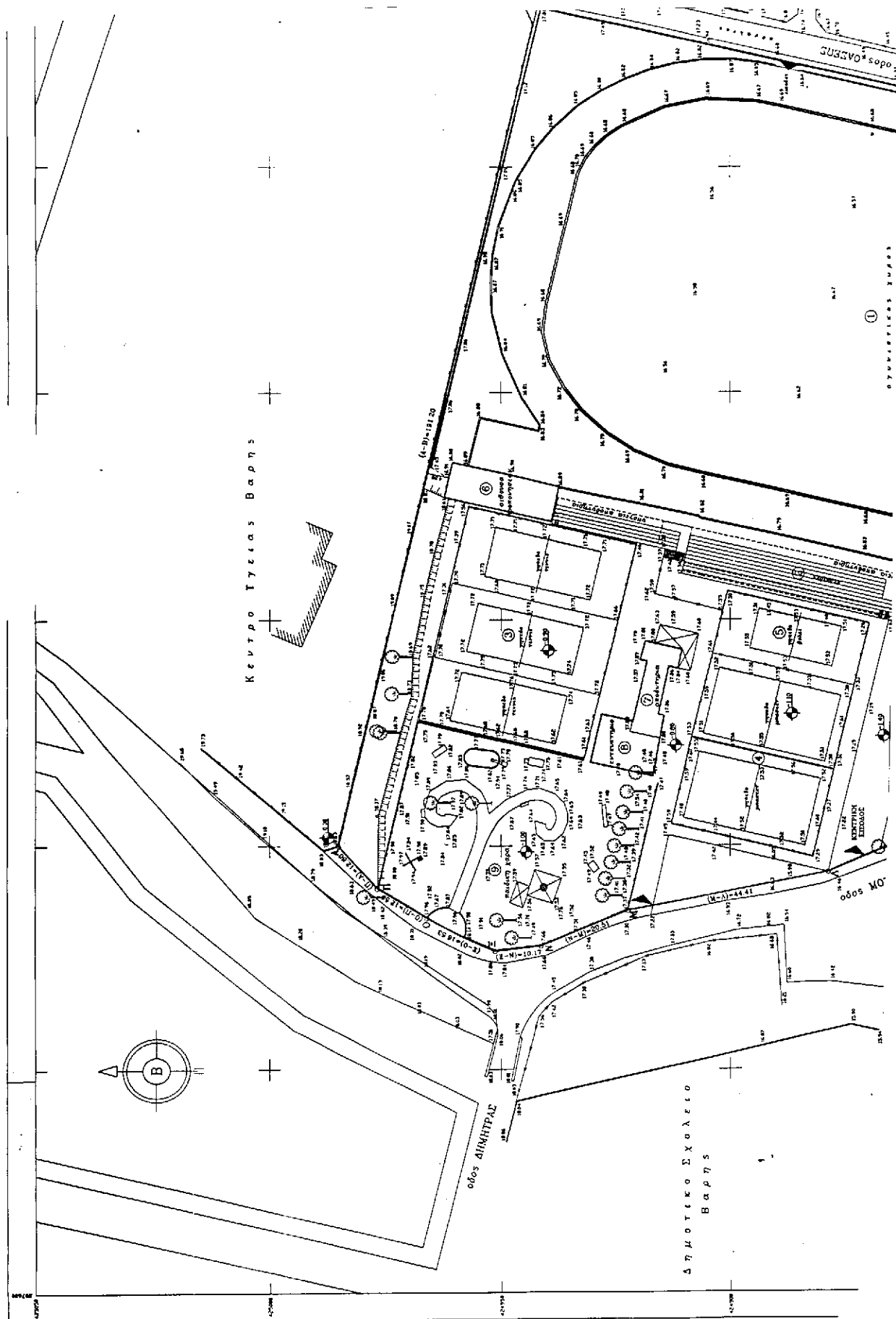
Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

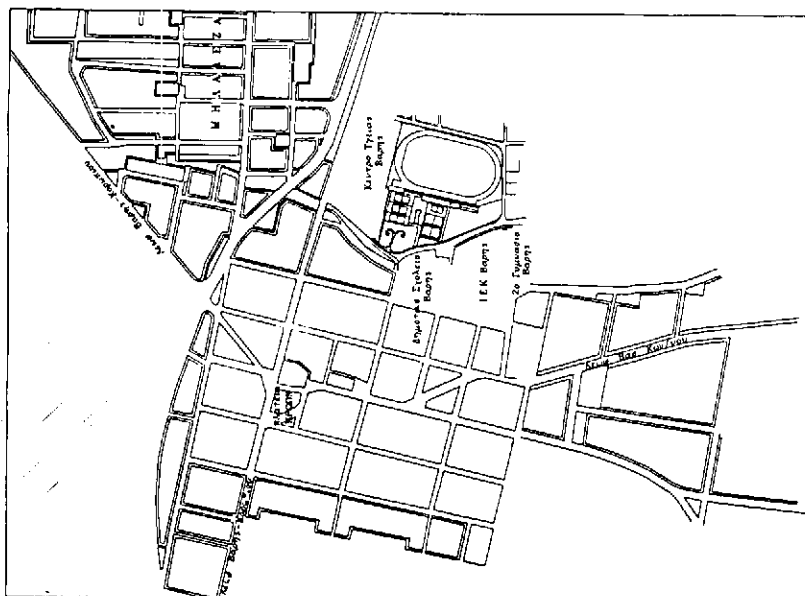
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΩΤΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Т П О М Н И М А

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΤ ΚΕΝΤΡΟΙ

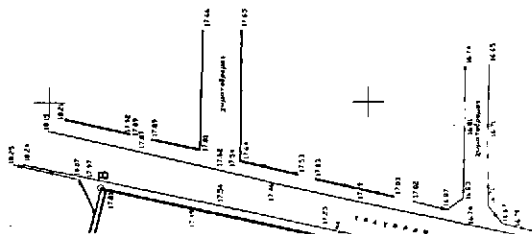
	X		Y	
A	20769,95	42495,24		
B	20768,66	42494,89		
C	20768,93	42494,09		
D	20764,83	42479,61		
E	20784,30	42478,64		
F	20781,67	42478,76		
G	20783,60	42478,73		
H	20784,23	42478,37		
I	20776,34	42478,44		
J	20779,56	42478,66		
K	20772,95	42479,12		
L	20764,05	42487,63		
M	20765,74	42492,26		
N	20767,79	42494,18		
O	20767,65	42493,28		
P	20760,10	42496,03		
Q	20769,60	42496,76		
R	20768,03	42497,64		

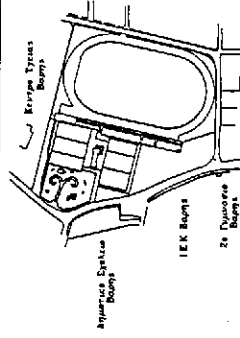
ΧΩΡΟΙ - ΧΡΗΣΕΙΣ

1. Αγωνιστικός Χόρος
2. Χερσίδες - Τριλογία αποδοτήρια
3. Γρηγόρα Τένις
4. Γρηγόρα Μπαλασετ
5. Γρηγόρα Βολέι
6. Λιθόσερα Προπονητήριον
7. Αποδοτήρια
8. Ευτενεκτήρια
9. Παύδαρη Χόρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εξόφληση οφειλόμενου (ΔΕΓΓΕΖΗΘΕΚΑΜΕΝΟΤΑ) : $\Sigma = 30629,28 \text{ €}$
2. Καλυπτόμενη εγγραφή οφειλόμενου : $\Sigma (\text{εξόφληση}) + \Sigma (\text{οφειλόμενα προνομιούχων}) +$
 $+ \Sigma (\text{ενοίκια κτιρίων}) + \Sigma (\text{ενοίκια αυτοκινήτων}) =$
 $= 1137,87 + 192 + 126,96 + 136,50 = 1593,33 \text{ €}$
3. Επηρεαζόμενα άδελφάρη : $\Sigma (\text{οφειλόμενα προνομιούχων}) + \Sigma (\text{ενοίκια κτιρίων}) +$
 $= 192 + 126,96 + 136,50 = 455,46 \text{ €}$
4. Μερίστω νόση : 4,00 μ.
5. Πλαγίως οφειλόμενα : 4,00 μ. ΓΚΚ 85



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΕΡΓΟ : ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	
	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Σ Ε Ο Ρ Λ Α Ν Π ΔΕΛΗΚΟΥΤΡΑΣ - ΕΚΑΡΑΜΠΙΔΗΣ - ΔΗΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε. Δ/ρος : Δ. Σουλ/που 110 ΔΟΥΝΑ 117 41 Τηλ. 9247220-9249139	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΕΘΕΛΟΡΗΘΗ	
Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΓΚΟΥΤΗ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Γ. ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ	
ΧΑΙΜΑΚΑ 1-500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΝΩ ΓΡΑΦΕΙΟ Τ. 22.856/00
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ Δ. ΒΑΡΗΣ (Α. Α. 117/98) ΔΙΑ ΤΗΝ ΚΑ-
ΤΑΞΗΝ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
ΤΗΣ ΔΕΛΦΙΝΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΔΟΧΕΙΟΝ ΑΥΤΗΣ 26 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ. Χ. Μ. 117/98

Αρ. φ. 202/00
Σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83557

(3)

Έγκριση ανάκλησης της 17005/21.11.96 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 23/Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. Ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα » (ΦΕΚ137 Α').

2) Την υπ' αρ. 17005/21.11.96 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 23 Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

3) Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο Ε5/4.2.97, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο Ε45/1.7.98.

4) Τη με αρ. 83557/2.6.2000 αίτηση της ενδιαφερόμενης Χριστοδουλοπούλου Φωτούλας.

5) Τη με αρ. 224/27/24.8.2000 θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Ανακαλείται η υπ' αρ. 17005/21.11.96 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 23 Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ